

Số: 623/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 30 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2021/DS-PT ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 40/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Toà án nhân dân thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 30/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh. Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642

**2. Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được kê biên để thi hành án:

- Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại thôn Nước Ngọt, xã Cam Lập, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ CE 592188, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00660.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: nhà cấp 4, mái tole, móng, khung, cột xiê-nô bê tông cốt thép, tường gạch sơn nước ốp gạch men co 1,2m. Trần la thông, thạch cao khung chìm dập hốp, nền gạch xiê-ramic, cửa gỗ.

Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 03 phòng ngủ, phòng ăn, nhà bếp.  
Diện tích xây dựng 6,53m x 17,1m.

+ Nhà vệ sinh có diện tích 3m x 2,1m, tường xây gạch, sơn nước, ốp gạch men cao 1,5m, nền gạch men nhám, labô xi bệch, cửa nhôm kính.

+ Mái chái phía sau nhà ở: diện tích 6,3m x 5,4m, tường xây gạch tô trát xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tole, nền gạch men.

+ Công và trụ công: kích thước 40 x 40cm, cao 1,8m.

+ Cánh công: 02 cánh sắt hộp dài 2,8m x 2m

+ Tường rào: dài 12,2m x cao 1,6m, trụ bê tông cốt thép, song sắt.

+ Mái che phía trước nhà: trụ bê tông cốt thép bọc nhựa, xà gồ gỗ, mái tole, một mặt dựa vào nhà ở, nền gạch men nhám, diện tích 6m x 7m.

- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi loại C, 01 cây đu đủ loại A.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

- Cung cấp hồ sơ năng lực, biểu phí thẩm định giá.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày 30/6/2022 đến hết ngày 04/7/2022.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

#### ***Nơi nhận:***

- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thắng**